



城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办  
时光秀工作室 承办  
新闻热线:0532-86752262  
新闻邮箱:qddehe@sina.com

# 征程 *journey*

我们的新闻月报

2023年3月31日  
星期五  
第75期

本月四版

责任编辑:代欣

A1

## “植”此春绿 不负春光



阳春三月,春风和煦,又是一年春光好,植树添绿正当时。为积极推动生态文明建设,弘扬植绿、护绿、爱绿的文明新风尚,怡和嘉园、尚景嘉园呵护中心于3月10日联合青山山路居委会、芙蓉路社区及各入住企业代表、青科幼儿园共同开展“我为园区添抹绿”植树节活动。

为有效组织完成本次活动,工作人员按计划提前进行

现场勘察,预测补种面积,评估补种方案,自筹补种苗木,并在绿化裸露处选好坑位。活动一开始,业主、孩子们便迫不及待拿起铁锹,扶好树苗,精心完成着从挖坑、放树、填土、踩实到最后浇水的每一个步骤,现场热火朝天,干劲十足。经过大家辛勤地劳动,一棵棵小树苗都已经扎根沃土,在风中轻轻摇曳,尽显勃勃生机。

此次植树活动,怡和嘉园、尚景嘉园累计补种大型植株近200余棵,小型植株400余株。活动不仅增强了社区凝聚力和团队精神,也加强了大家保护生态平衡和绿化家园的责任感,在传递生态环保理念的同时,以实际行动来践行环保责任,为绿色家园贡献自己的力量。

王妍妍、崔民凤供稿

## 居安思危 防患未然——香江瑞城开展电梯困人演练



为提升业主及员工应对电梯突发事故应急处理意识,增强物业服务中心与电梯维保公司协同应急救援能力。近日,香江瑞城生活呵护中心邀请电梯维保公司开展针对电梯故障困人事故的实景应急演练。

为使营救更加顺利快捷,在演练开始之前,电梯维保专业工作人员首先现场讲解电梯安全知识,现场学习快速营救方



法,发生电梯困人时被困人员、物业人员施救应注意事项及电梯完全停电时应如何进行救援等知识。随后进行现场救援演练,演练过程中,对于业主最关心如何应对电梯坠落,维保工作人员作出详细解释:“首先要固定身体,以防发生撞击时,不会因重心不稳定而造成摔伤;其次,运用电梯墙壁,作为脊柱防护,紧贴墙壁可以起到



一定保护作用。”  
通过此次演练,不仅提高物业工作人员和业主的安全意识,还增强了工作人员特种设备应急救援和现场处置能力。同时提醒广大业主电梯运行发生故障时,不要急躁、慌张,不要擅自扒门、攀爬电梯等错误自救措施,要利用电梯内警铃按钮向外求救,耐心等待救援。

杨迪供稿



# 谷雨

雨生百谷 万物更新



### 城发集团开展“党群共植一片绿 凝心聚力绘蓝图”植树节主题活动

又是一年春光好,植树绿化正当时。值此第 45 个植树节到来之际,为传承和弘扬“雷锋精神”积极践行“绿水青山就是金山银山”理念,推动新时代文明实践志愿服务常态化、长效化,城发集团党委、工会、团委组织开展义务植树活动,一抹抹城发“志愿红”为新区植下一片新绿,让新时代文明之花绚丽绽放。

3月12日上午,城发志愿者共同来到小珠山脚下,在专业人员的指导下开展植树活动。大家手拿工具,挥锹培土,干劲十足地投入到植树中去,现场分工有序,配合默契,挖坑、扶苗、填土、浇水,一气呵成;虽然春寒料峭,但现场一派热情洋溢、热火朝天的忙碌景象。



有的城发志愿者还带家人一同参与到植树中来,小小志愿者们种下一棵棵象征希望的小树苗,让环保意识在他们心中萌芽。



本次栽植的树苗全部由集团自行采购运抵,经过一上午的忙碌,新栽植的树苗盎然挺立在春风中,在和煦的阳光下展现出蓬勃生机。

爱绿护绿是每个人的责任与义务,本次植树活动是城发集团积极共建绿色和谐生态环境,倡导绿色生态生活理念,传递植绿、爱绿、护绿正能量的具体体现,弘扬了“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神;党群同心、凝心聚力,以实际行动为新区绿化事业贡献一份力量。

春来添新绿,不负好时光。城发集团将深入学习贯彻党的二十大精神和新区“创新突破年”有关要求,深化生态文明和推动“美丽新区”建设,坚持落实绿色发展理念,引导全体党员干部职工树立“美丽家园靠大家”的意识,常态化开展志愿服务活动,为绿化社区、美化环境贡献力量,为新区生态文明发展再增绿添彩。

摘自集团官网



### 晶城开展人人动手 洁净家园主题活动

为全面提升社区服务品质,构建干净整洁、优美有序的社区环境,晶城生活呵护中心联合青岛五十八中杜威实验学校组织开展“人人动手,洁净家园”主题活动,让讲文明、爱环境、资源循环利用的新风尚在大家心中生根发芽。

#### 集中清理 共创洁净家园

活动当天,工作人员和学生们齐心协力,对小区内部、地下车库、人行步梯、公共区域开展全覆盖式卫生清理,打扫路边垃圾,清理墙角堆物,清扫绿化带内枯枝落叶,全力消除卫生死角。



#### 垃圾分类 助力洁净家园

为广泛宣传普及垃圾分类知识,培养孩子们文明环保意识,项目经理侯文龙对前来学生讲解普及垃圾分类知识,学习垃圾分类技巧。工作人员和学生们还化身“垃圾分类宣传员”,向业主发放垃圾分类指南、垃圾分类宣传册,以此方式向业主进行垃圾分类知识宣传讲解,深入指导业主把厨余垃圾、可回收垃圾与其它垃圾分类投放,加大业主对社区垃圾分类工作的支持力度,让人人争做垃圾分类员,人人争当卫生监督员。



地球是我们赖以生存的家园,保护地球、保护环境,从小事做起,从减少垃圾污染开始。下一步,晶城呵护中心将持续开展此类活动,继续深入做好“人人动手 洁净家园”主题活动,引导业主共同参与社区环境卫生整治,共建和谐美好家园。

侯文龙供稿





### 学雷锋为民服务 扬新风情暖香江

为弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神，践行“学习雷锋、奉献他人、提升自己”的志愿服务理念，3月5日，城发物业公司党支部联合区住房和城乡建设局物业行业主管部门，在城发香江瑞城组织开展“学雷锋为民服务，扬新风情暖香江”主题活动，党员、志愿者共20余人参加。



活动当天，阳光明媚，党员、志愿者们干劲十足，业主代表积极参与，现场气氛热烈。本次活动共分为三项，分别是城市文明志愿行动、便民维修、地垫冲洗服务活动。在文明城市志愿行动中，党员、志愿者对小区及商街绿化带、卫生死角进行清理，过程中不少青少年主动要求加入活动中来，“红色马甲”瞬间成为一道亮丽风景。在便民维修中，具备专业技能的党员、志愿者为业主维修吹风机、电饭煲、菜刀、剪刀等共计60余件，小区居民表示“日常生活中现在很难找到磨刀地方，开展这种活动给居民带来实实在在的方便，为你们点赞！”。在冲洗地垫便民服务活动中，不少业主拿来家中大大小小的地垫，党员、志愿者用高压水枪为居民冲洗和晾晒地垫，让业主省时省力解决生活中的小烦恼，得到了大家肯定和好评。



雷锋精神振奋了一代又一代人的内心，照亮了一代又一代人前行的道路。通过开展雷锋日系列志愿活动，在劳动中美化了小区环境，拉近了物群关系。城发物业后期将围绕志愿服务常态化和精准化目标，持续开展志愿服务行动，把“螺丝钉”精神刻进骨髓，全心全意为业主服务，让奉献友爱之花永开不败！



### 不忘初心 共赢未来

近日，青岛西海岸新区物业服务行业协会第六届第三次会员大会暨协会二十周年庆典隆重召开，新区住房和城乡建设局、民政局、房地产业协会、建筑业协会、人力资源协会、法律工作者协会、物业企业会员代表及青岛市物业管理协会共200余人应邀出席会议。



会上，青岛西海岸新区物业服务行业协会会长王增连作了2022年工作总结和2023年协会工作计划的报告，通过纪录片回顾了新区物业行业20年发展史。大会对为行业发展做出突出贡献的企业和个人进行了表彰，公司荣获“党建示范企业”、“诚信标杆企业”，香江瑞城小区荣获“物业服务示范项目”，公司执行董事兼总经理朱胜华被评为“优秀企业经理人”和“最佳风尚奖”，齐公平、陈春明、郑金辉、崔民凤分别获得“优秀项目经理”、“服务之星”等荣誉称号。

一直以来，城发物业在行业党委和城发集团党委的正确领导下，认真贯彻落实各项工作部署，争当行业发展排头兵，在红色物业、疫情防控、文明城市创建、服务品牌建设等重点工作中得到相关部门高度认可，不断发挥模范典型的带头作用，处处彰显国企责任和担当。

曹晓丹供稿

### “浓情三月 最美女神”系列活动

阳春三月,春暖花开。为庆祝“三八”国际妇女节,丰富小区业主文化生活,城发物业在管项目纷纷开展“浓情三月,最美女神”系列活动,与各位女神“香”约三月,共庆佳节。



为了给业主创造幸福和惊喜,各项目提前做好活动方案策划工作,通过微信群、管家朋友圈、社区LED显示屏等渠道,纷纷向业主送上真诚的祝福。怡和嘉园、长江瑞城小区携手在管社区开展花艺插花活动,参与活动的业主们将一束束鲜花、配草铺在桌面上,按照自己的审美和爱好,从取材、剪叶开始,逐步完成了插花作品。看着自己亲手制作的插花佳作,脸上洋溢着喜悦和幸福。节日当天,唐岛金湾、卓亭广场、锦绣河山、香江瑞城等小区工作人员等候在小区主出入口、单元门厅等人流集中区域,为业主送上鲜花和祝福。大家纷纷表示倍受感动,不少业主通过朋友圈分享祝福,为此次活动点赞。

一直以来,城发物业始终坚持以客户满意为服务目标,此次活动的开展更是进一步增进了物业与业主之间的感情,给业主带来美好和幸福体验,得到了大家的赞许和认可。后面,城发物业将继续做好“幸福传递使者”,全心全意为业主做好服务。

曹晓丹供稿

### 城发集团党委组织开展“学雷锋,当先锋,我与城市共提升”主题系列活动

为深入学习贯彻党的二十大精神以及习近平总书记对深入开展学雷锋活动作出的重要指示精神,深刻把握雷锋精神的时代内涵,用实际行动答好弘扬雷锋精神的时代答卷,城发集团党委组织开展“学雷锋,当先锋,我与城市共提升”以及“学雷锋在行动”主题系列活动。集团党委所属各支部积极行动,多措并举扎实开展系列志愿服务活动,让雷锋精神融入日常、化作经常,唱响新时代雷锋之歌。

#### 倡公益惠及民生 净家园爱在三美

3月10日,城发集团党委组织党员同志及工会志愿者服务队、青橙青年志愿服务队前往三美·云街,踊跃开展公益大集、“人人动手·洁净家园”环境卫生集中清理等活动。



公益大集上,西海岸新区二手房便民服务平台宣传摊位前的居民络绎不绝,来自慧民科技公司的志愿者现场讲解平台注册登录、挂牌售房、筛选房源、交易方式等,让广大市民卖房省心、买房放心;来自创业投资党支部的志愿者现场开展“反诈和反非法集资”公益宣传活动,发放反诈骗宣传彩页并耐心讲解,筑牢反诈防线。

来自直属第一党支部和第二党支部的志愿者在三美·云街进行了环

境卫生集中清扫、垃圾清运等工作,对临街商铺周边,绿化带,卫生死角的烟头、塑料袋等杂物进行了全面清扫,进一步改善了街区环境,提升城市环境品质,营造干净整洁、优美有序的城市形象,共建美丽温馨家园。



#### 办实事志愿为民 送慰问温暖人心

3月9日,环亚太商品交易中心党支部、直属第三党支部、商业运营党支部和启盛投资开发公司党支部前往唐岛湾公园北岸,为辛苦劳碌的环卫工人送上暖热饮品,感谢他们坚守岗位,为创造优美、整洁的城乡环境做出的贡献。



志愿者们还一起帮助环卫工人捡拾垃圾,并严格进行垃圾分类,感受环卫工人工作的不易。大家纷纷表示,一定要关爱环卫工人,尊重劳动成果,不乱丢垃圾;同时要时刻谨记雷锋精神,在工作学习中多奉献,要把雷锋精神融入日常、化作经常,真正把雷锋精神内化于心、外化于行。



#### 绘书签纪念英雄 传精神争当先锋

一名党员,一面旗帜,集团党委围绕所有党员个人工作岗位设立“党员先锋岗”,亮身份树标杆、践承诺当先锋。为弘扬新时代雷锋精神,立足岗位做表率,做一颗永不生锈的螺丝钉,对待工作干一行、爱一行、专一行、精一行,集团党委还组织开展了“书签漂流”活动。



党建协同创新中心向大家说明了书签漂流活动的内容和形式,讲解了书签制作的步骤及规范。集团职工充分发挥自己的想象力和创造性,在书签背面空白处,写下一句对公司、同事的期待或者寄语,制作出别具一格的书签。随后书签便开始了它的漂流之旅,每位职工都收到了其他同事绘制的书签。活动以书签为信,带来使思想碰撞的火花,激励大家传承雷锋精神,立足岗位,建功立业。

一次次志愿服务,不仅美化了居住环境,满足群众便民服务需求,也是以实际行动践行雷锋精神和志愿服务精神的体现,彰显了城发集团新时代志愿者和志愿队伍的精神风貌。下一步,城发集团党委将把“学习雷锋精神 践行雷锋行动”常态化运行,号召集团广大党员干部职工争做“人人动手·洁净家园”的践行者、品质新区的维护者,同时积极探索党建+文明实践,党建引领,党员带动,凝心聚力,干事创业,为助力全国文明典范城市创建贡献城发力量。

摘自集团官网

